HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: MA••2011

DATE DE DIFFUSION : MA•2011

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M	3,274	626	1,148	5,994	11,042	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
A	4,941	1,132	1,537	5,141	12,751							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - April 2010	19,794	3,457	4,816	16,066	44,133							
janvier - avril 2011	14,488	2,914	4,532	20,487	42,421							
Completions								*Achevés*				
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M	3,913	665	1,098	2,750	8,426	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
A	4,005	633	1,372	3,326	9,336							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - April 2010	16,968	2,775	3,688	17,191	40,622							
janvier - avril 2011	16,043	2,541	4,796	14,747	38,127							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M	31,683	5,635	13,568	86,557	137,443	6,814	9,394	40,858	6,393	15,089	91,311	153,651
A	32,618	6,132	13,692	88,196	140,638							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*			Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
			Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
			Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2009-		J	49.8	64.5	114.3					135.0			
		F	44.3	53.0	97.3					114.7			
		M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
		A	43.3	53.2	96.5					111.6			
		M	49.6	58.7	108.3					127.0			
		J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
		J	57.5	65.5	123.0					139.0			
		A	60.7	84.5	145.2					162.1			
		S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
		O	75.8	88.2	164.0					188.9			
		N	79.4	73.2	152.6					176.4			
		D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-		J	90.7	76.8	167.5					192.6			
		F	89.1	90.9	180.0					201.7			
		M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
		A	93.4	88.5	181.9					205.4			
		M	76.2	93.5	169.7					197.5			
		J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
		J	71.5	104.1	175.6					198.9			
		A	69.1	99.0	168.1					190.3			
		S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
		O	62.4	85.0	147.4					172.1			
		N	65.5	105.3	170.8					194.7			
		D	65.7	84.4	150.1	64.4	92.6	157.0	23.0	169.6	81.0	99.0	180.0
2011-	r	J	65.3	82.5	147.8					169.1			
	r	F	67.8	95.4	163.2					180.8			
	r	M	62.0	101.2	163.2	60.0	94.8	154.8	18.3	184.7	78.4	96.7	173.1
		A	64.1	96.0	160.1					179.0			
		M											
		J											
		J											
		A											
		S											
		O											
		N											
		D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	230	55	572	491	1,348	4,157	4,949	767	404	2,523	3,694	1,799	15,947
	A	231	74	240	391	936	3,036	5,720	405	575	1,971	2,951	2,212	14,855
	S	197	38	332	153	720	3,623	4,886	231	385	2,252	2,868	2,305	14,402
	O	205	18	386	349	956	4,187	3,855	205	328	1,997	2,530	2,020	13,548
	N	193	66	256	216	731	3,541	7,123	293	585	1,658	2,536	1,609	15,540
	D	199	80	183	149	611	3,513	3,519	367	438	1,384	2,189	2,180	12,012
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	76	45	282	148	551	3,474	5,292	300	431	1,552	2,283	1,928	13,528
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,957	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	140	46	226	149	561	6,535	6,886	265	345	2,778	3,388	2,259	19,629
	A	251	55	248	266	820	3,186	5,964	242	329	2,664	3,235	1,377	14,582
	S	155	117	545	162	979	3,348	5,320	554	400	1,788	2,742	1,975	14,364
	O	207	36	451	173	867	3,611	5,217	275	325	2,294	2,894	2,019	14,608
	N	166	102	193	206	667	2,590	5,032	266	284	2,535	3,085	2,108	13,482
	D	189	149	238	269	845	3,469	4,289	230	535	2,405	3,170	1,952	13,725
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	147	18	210	152	527	2,055	3,501	381	297	1,711	2,389	1,844	10,316
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,635	388	2,614	2,105	6,742	22,453	65,712	2,453	3,363	21,800	27,616	22,985	145,508
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,669	262	2,558	2,171	6,660	24,023	65,701	2,546	3,499	19,603	25,648	22,736	144,768
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.4	0.2	4.5	3.6	10.7	41.6	43.3	2.3	3.7	22.4	28.4	23.4	147.4
	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.2	78.6	3.6	6.8	18.6	29.0	18.8	170.8
	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.3	44.1	4.7	6.1	18.5	29.3	27.9	150.1
2011 r	J	2.5	0.6	4.5	1.2	8.8	40.7	48.4	2.4	4.7	17.8	24.9	25.0	147.8
r	F	1.9	0.4	3.3	0.6	6.2	37.4	63.4	4.1	7.6	20.9	32.6	23.6	163.2
r	M	2.8	0.4	2.7	0.8	6.7	40.6	71.3	2.9	4.2	19.2	26.3	18.3	163.2
	A	1.4	0.6	3.3	2.1	7.4	36.8	65.6	3.4	5.1	19.2	27.7	22.6	160.1
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.2	0.9	3.9	4.3	12.3	47.9	58.6	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	3.7	0.9	4.1	1.5	10.2	46.8	61.0	4.5	6.3	20.6	31.4	23.7	173.1
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	71	-	-	-	-	71
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	31	-	-	-	41
	N.S.	N.-É.	99	166	-	-	-	265
	N.B.	N.-B.	103	37	-	-	-	140
	Atlantic	Atlantique	283	234	-	-	-	517
	Que.	Qc	1,797	402	984	-	-	3,183
	Ont.	Ont.	2,571	364	2,217	-	-	5,152
	Man.	Man.	171	40	50	-	-	261
	Sask.	Sask.	229	15	150	-	-	394
	Alta.	Alb.	1,197	-	304	-	-	1,501
	Prairies	Prairies	1,597	55	504	-	-	2,156
	B.C.	C.-B.	769	291	683	-	-	1,743
	Total		7,017	1,346	4,388	-	-	12,751
Completions					*Achevés*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	118	-	12	-	-	130
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	4	-	-	-	11
	N.S.	N.-É.	101	2	56	-	-	159
	N.B.	N.-B.	120	16	5	-	-	141
	Atlantic	Atlantique	346	22	73	-	-	441
	Que.	Qc	857	299	659	-	-	1,815
	Ont.	Ont.	2,129	67	1,184	-	-	3,380
	Man.	Man.	28	313	6	-	-	347
	Sask.	Sask.	154	93	19	-	-	266
	Alta.	Alb.	1,275	10	295	-	-	1,580
	Prairies	Prairies	1,457	416	320	-	-	2,193
	B.C.	C.-B.	592	257	658	-	-	1,507
	Total		5,381	1,061	2,894	-	-	9,336
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,134	22	117	-	-	1,273
	P.E.I.	Î.-P.-É.	76	147	5	-	-	228
	N.S.	N.-É.	836	1,407	206	-	-	2,449
	N.B.	N.-B.	803	667	144	-	-	1,614
	Atlantic	Atlantique	2,849	2,243	472	-	-	5,564
	Que.	Qc	6,304	5,461	11,736	471	-	23,972
	Ont.	Ont.	20,020	5,652	39,720	29	7	65,428
	Man.	Man.	1,217	595	555	-	-	2,367
	Sask.	Sask.	1,628	585	1,230	-	-	3,443
	Alta.	Alb.	7,873	1,177	7,999	-	-	17,049
	Prairies	Prairies	10,718	2,357	9,784	-	-	22,859
	B.C.	C.-B.	6,498	2,087	14,230	-	-	22,815
	Total		46,389	17,800	75,942	500	7	140,638

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	April - avril						January - April / janvier - avril					
	2010			2011			2010			2011		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	45	10	55	17	4	21	125	37	162	64	124	188
Barrie	44	-	44	25	96	121	102	14	116	58	116	174
Brantford	28	38	66	20	25	45	75	114	189	56	33	89
Calgary	736	173	909	480	76	556	2,468	602	3,070	1,619	485	2,104
Edmonton	734	673	1,407	560	198	758	2,526	913	3,439	1,591	732	2,323
Greater Sudbury	33	-	33	21	-	21	63	-	63	36	-	36
Guelph	54	76	130	33	-	33	179	205	384	95	132	227
Halifax	90	133	223	76	168	244	332	357	689	247	514	761
Hamilton	218	55	273	119	100	219	621	664	1,285	376	137	513
Kelowna	68	9	77	70	64	134	206	120	326	148	108	256
Kingston	39	-	39	47	22	69	125	-	125	133	216	349
Kitchener-Cambridge-Waterloo	150	240	390	138	36	174	465	499	964	417	232	649
London	140	84	224	128	5	133	500	117	617	313	209	522
Moncton	79	9	88	60	30	90	152	40	192	73	30	103
Montréal	905	1,416	2,321	746	1,215	1,961	2,499	4,729	7,228	1,914	4,425	6,339
Oshawa	174	8	182	121	35	156	502	14	516	329	43	372
Ottawa-Gatineau	522	322	844	365	301	666	1,280	977	2,257	933	1,257	2,190
Gatineau	258	80	338	166	54	220	507	202	709	334	314	648
Ottawa	264	242	506	199	247	446	773	775	1,548	599	943	1,542
Peterborough	43	21	64	22	6	28	83	25	108	43	21	64
Québec	347	419	766	308	107	415	853	1,038	1,891	643	882	1,525
Regina	82	17	99	93	49	142	234	103	337	267	205	472
Saguenay	71	30	101	59	8	67	106	51	157	145	75	220
St. Catharines-Niagara	59	7	66	43	57	100	204	133	337	183	95	278
Saint John	29	2	31	19	12	31	68	70	138	42	27	69
St. John's	117	12	129	67	4	71	316	59	375	240	72	312
Saskatoon	172	5	177	144	108	252	456	86	542	464	436	900
Sherbrooke	129	97	226	71	62	133	233	327	560	208	258	466
Thunder Bay	5	-	5	7	-	7	18	-	18	15	-	15
Toronto	967	1,696	2,663	989	2,516	3,505	3,613	4,719	8,332	3,316	8,566	11,882
Trois-Rivières	47	47	94	61	69	130	160	397	557	94	146	240
Vancouver	484	776	1,260	373	956	1,329	1,633	2,825	4,458	1,116	4,021	5,137
Victoria	112	101	213	73	51	124	411	436	847	216	229	445
Windsor	34	11	45	32	16	48	101	15	116	77	50	127
Winnipeg	155	19	174	173	88	261	529	308	837	531	220	751
Total	6,912	6,506	13,418	5,560	6,484	12,044	21,238	19,994	41,232	16,002	24,096	40,098
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	27	7	34	10	-	10	49	27	76	32	15	47
Cape Breton	10	-	10	21	-	21	32	-	32	44	-	44
Charlottetown	22	-	22	10	31	41	44	-	44	34	55	89
Chatham-Kent	1	-	1	7	-	7	13	-	13	17	27	44
Chilliwack	35	77	112	20	8	28	139	138	277	67	19	86
Cornwall	2	-	2	3	-	3	24	-	24	5	-	5
Drummondville	54	40	94	70	46	116	120	71	191	126	69	195
Fredericton	22	18	40	19	-	19	59	64	123	56	4	60
Granby	39	54	93	15	6	21	92	136	228	49	141	190
Grand Prairie	40	-	40	45	-	45	93	-	93	101	4	105
Kamloops	26	-	26	22	1	23	104	107	211	65	141	206
Kawartha Lakes	35	-	35	3	-	3	66	70	136	28	-	28
Lethbridge	53	-	53	41	-	41	196	16	212	145	156	301
Medicine Hat	36	-	36	21	-	21	88	4	92	35	4	39
Nanaimo	54	34	88	37	23	60	246	57	303	90	112	202
Norfolk	22	-	22	9	-	9	47	15	62	47	-	47
North Bay	10	-	10	-	-	-	29	-	29	4	-	4
Prince George	10	9	19	13	-	13	28	9	37	18	36	54
Red Deer	40	6	46	45	-	45	124	130	254	125	5	130
Saint Hyacinthe	7	12	19	11	12	23	20	16	36	19	33	52
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	3	26	33	31	64	81	18	99	78	44	122
Sarnia	22	-	22	14	-	14	51	-	51	28	6	34
Sault Ste. Marie	5	-	5	1	-	1	21	-	21	12	-	12
Shawinigan	4	4	8	15	18	33	13	4	17	19	21	40
Vernon	23	-	23	11	-	11	73	3	76	30	1	31
Wood Buffalo	43	-	43	17	18	35	161	3	164	126	30	156
Total	665	264	929	513	194	707	2,013	888	2,901	1,400	923	2,323
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	7,577	6,770	14,347	6,073	6,678	12,751	23,251	20,882	44,133	17,402	25,019	42,421

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2010 April / avril			2011 April / avril			2010 April / avril			2011 April / avril		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	13	10	23	25	26	51	104	85	189	96	78	174
Barrie	28	154	182	37	16	53	121	43	164	81	38	119
Brantford	13	8	21	15	-	15	30	14	44	31	39	70
Calgary	610	41	651	515	123	638	508	406	914	450	642	1,092
Edmonton	447	108	555	517	166	683	532	698	1,230	736	891	1,627
Greater Sudbury	25	20	45	27	2	29	14	5	19	12	30	42
Guelph	39	17	56	25	22	47	16	20	36	12	11	23
Halifax	115	72	187	84	68	152	49	59	108	49	23	72
Hamilton	140	33	173	168	58	226	86	46	132	36	70	106
Kelowna	57	231	288	49	112	161	146	457	603	180	433	613
Kingston	32	49	81	49	-	49	24	3	27	54	3	57
Kitchener-Cambridge-Waterloo	154	71	225	44	34	78	83	43	126	87	36	123
London	101	463	564	116	20	136	99	565	664	195	257	452
Moncton	61	4	65	64	18	82	87	119	206	39	105	144
Montréal	470	687	1,157	332	729	1,061	712	3,629	4,341	659	2,691	3,350
Oshawa	99	4	103	104	44	148	13	70	83	11	15	26
Ottawa-Gatineau	483	375	858	280	206	486	222	944	1,166	229	901	1,130
Gatineau	175	185	360	75	88	163	197	633	830	165	575	740
Ottawa	308	190	498	205	118	323	25	311	336	64	326	390
Peterborough	28	4	32	9	-	9	6	22	28	3	17	20
Québec	203	172	375	132	153	285	184	631	815	227	841	1,068
Regina	81	-	81	63	82	145	41	50	91	39	66	105
Saguenay	27	12	39	32	-	32	6	181	187	12	40	52
St. Catharines-Niagara	57	52	109	61	32	93	95	51	146	74	42	116
Saint John	16	-	16	18	7	25	63	27	90	48	13	61
St. John's	110	13	123	93	37	130	9	5	14	15	-	15
Saskatoon	122	17	139	103	18	121	113	104	217	172	143	315
Sherbrooke	54	135	189	55	63	118	37	169	206	45	173	218
Thunder Bay	4	-	4	3	-	3	4	4	8	2	2	4
Toronto	876	1,581	2,457	659	1,430	2,089	462	1,202	1,664	125	965	1,090
Trois-Rivières	-	-	-	31	36	67	53	108	161	50	98	148
Vancouver	322	1,061	1,383	323	655	978	509	1,814	2,323	839	2,213	3,052
Victoria	81	37	118	60	16	76	34	353	387	87	336	423
Windsor	34	16	50	34	15	49	44	19	63	48	21	69
Winnipeg	109	3	112	30	317	347	146	202	348	116	294	410
Total	5,011	5,450	10,461	4,157	4,505	8,662	4,652	12,148	16,800	4,859	11,527	16,386
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	14	-	14	6	-	6	3	5	8	12	8	20
Cape Breton	27	-	27	7	-	7	5	-	5	8	-	8
Charlottetown	16	5	21	7	4	11	2	8	10	22	42	64
Chatham-Kent	2	-	2	1	-	1	7	-	7	12	4	16
Chilliwack	22	-	22	19	-	19	28	99	127	71	32	103
Cornwall	4	-	4	3	-	3	-	-	-	2	-	2
Drummondville	35	10	45	23	6	29	4	90	94	8	74	82
Fredericton	22	4	26	27	7	34	21	7	28	27	68	95
Granby	31	45	76	6	12	18	63	272	335	51	77	128
Grand Prairie	59	-	59	39	-	39	125	237	362	129	87	216
Kamloops	21	-	21	29	56	85	23	24	47	63	48	111
Kawartha Lakes	19	-	19	6	-	6	3	-	3	2	5	7
Lethbridge	51	-	51	31	8	39	60	60	120	51	174	225
Medicine Hat	21	-	21	17	-	17	65	83	148	63	78	141
Nanaimo	44	34	78	50	64	114	50	189	239	59	188	247
Norfolk	13	-	13	5	-	5	16	25	41	9	20	29
North Bay	8	-	8	3	-	3	7	-	7	13	-	13
Prince George	10	-	10	11	-	11	24	7	31	23	16	39
Red Deer	83	12	95	37	-	37	75	48	123	46	47	93
Saint Hyacinthe	2	-	2	5	3	8	5	35	40	3	25	28
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	11	33	17	5	22	19	23	42	38	14	52
Sarnia	5	-	5	4	-	4	37	-	37	37	4	41
Sault Ste. Marie	5	-	5	5	-	5	-	-	-	5	24	29
Shawinigan	-	-	-	9	3	12	3	6	9	5	12	17
Vernon	8	-	8	12	-	12	47	2	49	62	16	78
Wood buffalo	34	8	42	102	25	127	3	63	66	-	-	-
Total	578	129	707	481	193	674	695	1,283	1,978	821	1,063	1,884
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,589	5,579	11,168	4,638	4,698	9,336	5,347	13,431	18,778	5,680	12,590	18,270

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

April / *avril*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford	7	9	-	-	78	69	-	-	85	78
Barrie	15	14	5	-	23	24	-	-	43	38
Brantford	2	7	2	10	10	22	-	-	14	39
Calgary	2	-	-	-	404	642	-	-	406	642
Edmonton	10	12	12	12	676	867	-	-	698	891
Greater Sudbury	-	-	-	29	5	1	-	-	5	30
Guelph	5	2	-	2	15	7	-	-	20	11
Halifax	1	7	-	-	58	16	-	-	59	23
Hamilton	28	9	-	58	18	3	-	-	46	70
Kelowna	-	-	-	52	457	381	-	-	457	433
Kingston	3	3	-	-	-	-	-	-	3	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	14	11	6	3	23	22	-	-	43	36
London	3	-	384	187	178	70	-	-	565	257
Moncton	6	8	47	88	66	9	-	-	119	105
Montréal	196	185	2,101	1,221	1,332	1,285	-	-	3,629	2,691
Oshawa	2	5	-	-	68	10	-	-	70	15
Ottawa-Gatineau	155	154	455	467	334	280	-	-	944	901
Gatineau	46	41	388	405	199	129	-	-	633	575
Ottawa	109	113	67	62	135	151	-	-	311	326
Peterborough	-	-	18	6	4	11	-	-	22	17
Québec	20	72	344	470	267	299	-	-	631	841
Regina	-	-	-	-	50	66	-	-	50	66
Saguenay	4	4	171	16	6	20	-	-	181	40
St. Catharines-Niagara	19	16	-	-	32	26	-	-	51	42
Saint John	7	10	16	-	4	3	-	-	27	13
St. John's	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
Saskatoon	-	10	-	-	104	133	-	-	104	143
Sherbrooke	15	18	138	142	16	13	-	-	169	173
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	98	45	344	528	760	392	-	-	1,202	965
Trois-Rivières	2	-	83	76	23	22	-	-	108	98
Vancouver	80	160	18	212	1,716	1,841	-	-	1,814	2,213
Victoria	-	-	-	-	353	336	-	-	353	336
Windsor	2	4	-	-	17	17	-	-	19	21
Winnipeg	-	-	81	202	121	92	-	-	202	294
Total	696	765	4,227	3,783	7,225	6,979	-	-	12,148	11,527
Completions / *Achevés*										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	8	-	-	-	18	-	-	10	26
Barrie	7	-	-	-	147	16	-	-	154	16
Brantford	-	-	-	-	8	-	-	-	8	-
Calgary	-	-	-	-	41	123	-	-	41	123
Edmonton	8	-	26	10	74	156	-	-	108	166
Greater Sudbury	-	-	20	2	-	-	-	-	20	2
Guelph	17	18	-	-	-	4	-	-	17	22
Halifax	34	12	-	-	38	56	-	-	72	68
Hamilton	15	58	-	-	18	-	-	-	33	58
Kelowna	-	-	-	112	231	-	-	-	231	112
Kingston	6	-	43	-	-	-	-	-	49	-
Kitchener	33	14	-	-	38	20	-	-	71	34
London	-	3	453	-	10	17	-	-	463	20
Moncton	4	4	-	14	-	-	-	-	4	18
Montréal	86	88	209	88	392	553	-	-	687	729
Oshawa	-	28	-	2	4	14	-	-	4	44
Ottawa-Gatineau	207	127	58	44	110	35	-	-	375	206
Gatineau	42	21	45	44	98	23	-	-	185	88
Ottawa	165	106	13	-	12	12	-	-	190	118
Peterborough	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Québec	18	25	45	85	109	43	-	-	172	153
Regina	-	-	-	75	-	7	-	-	-	82
Saguenay	4	-	4	-	4	-	-	-	12	-
St. Catharines-Niagara	4	29	40	-	8	3	-	-	52	32
Saint John	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7
St. John's	10	25	-	-	3	12	-	-	13	37
Saskatoon	-	8	-	-	17	10	-	-	17	18
Sherbrooke	18	6	47	38	12	19	58	-	135	63
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	118	306	261	60	1,202	1,064	-	-	1,581	1,430
Trois-Rivières	-	-	-	28	-	8	-	-	-	36
Vancouver	40	73	12	87	1,009	495	-	-	1,061	655
Victoria	-	-	-	2	37	14	-	-	37	16
Windsor	3	4	-	3	13	8	-	-	16	15
Winnipeg	-	-	3	313	-	4	-	-	3	317
Total	642	843	1,221	963	3,529	2,699	58	-	5,450	4,505

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	February / février				March / mars				April / avril			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas												
Abbotsford	109	111	585,738	599,886	113	106	592,230	600,841	104	96	593,332	587,691
Barrie	108	85	470,509	478,473	119	82	450,341	475,967	121	81	449,730	474,675
Brantford	34	31	309,347	347,963	31	33	309,094	342,174	30	31	326,497	341,386
Calgary	467	451	570,308	531,872	476	433	562,958	542,252	508	450	546,810	542,575
Edmonton	553	754	489,633	475,421	545	794	499,107	486,460	531	735	494,621	487,176
Greater Sudbury	12	7	377,417	–	9	8	–	–	14	12	394,693	375,990
Guelph	19	10	400,066	417,724	16	11	409,454	465,203	16	12	417,885	458,936
Halifax	49	72	373,395	391,748	44	70	354,584	382,881	49	49	380,336	362,966
Hamilton	61	33	408,277	401,817	66	35	361,779	426,089	86	36	376,685	461,915
Kelowna	142	169	1,040,383	883,521	143	172	1,034,839	895,585	146	173	1,024,128	898,762
Kingston	34	35	254,966	275,436	38	37	251,494	273,350	24	54	251,853	269,744
Kitchener-Cambridge-Waterloo	75	96	402,976	417,759	74	95	409,182	421,570	83	87	391,105	424,890
London	95	176	339,411	332,426	97	168	343,610	331,592	99	193	349,500	327,806
Moncton	95	39	177,039	172,352	87	49	180,821	170,612	87	39	184,500	173,246
Montréal	653	642	338,387	320,813	699	641	341,400	322,876	712	659	343,410	326,934
Oshawa	7	9	–	–	14	10	387,731	396,457	13	11	383,665	388,051
Ottawa-Gatineau	215	238	271,192	293,466	188	237	285,377	292,360	222	229	263,941	307,209
Gatineau	185	182	230,677	243,465	158	176	239,573	241,056	197	165	236,948	249,010
Ottawa	30	56	521,033	455,970	30	61	526,616	440,382	25	64	476,663	457,251
Peterborough	4	2	–	–	4	3	–	–	6	3	–	–
Québec	142	228	242,720	232,811	145	209	240,189	242,216	184	227	215,497	234,812
Regina	43	36	517,387	519,587	51	40	507,863	511,871	41	39	522,015	513,075
Saguenay	7	18	–	169,195	7	15	–	169,700	6	12	–	170,833
St. Catharines-Niagara	90	71	348,079	339,653	87	75	339,534	358,490	95	74	332,896	358,122
Saint John	68	53	242,295	271,226	68	46	248,031	276,556	63	47	248,183	285,265
St. John's	14	18	512,527	371,728	15	21	495,686	360,086	9	15	–	386,034
Saskatoon	103	206	425,309	412,572	108	190	429,662	409,731	113	172	420,794	402,603
Sherbrooke	34	55	167,088	182,289	37	48	171,027	174,333	37	45	169,081	169,444
Thunder Bay	6	3	–	–	6	4	–	–	4	2	–	–
Toronto	455	174	626,819	798,996	450	132	638,058	924,856	462	125	633,716	961,591
Trois Rivières	47	54	169,787	173,852	54	59	175,556	184,034	53	50	175,660	176,540
Vancouver	588	847	1,196,923	1,156,596	542	852	1,228,655	1,233,096	509	832	1,239,594	1,231,433
Victoria	33	88	978,173	647,252	37	81	773,065	639,188	32	82	793,800	614,900
Windsor	33	45	303,627	274,166	39	43	320,869	297,495	44	48	325,411	300,587
Winnipeg	162	156	411,876	467,144	141	127	426,009	464,123	146	116	422,177	476,099
Sub-Total / *Total partiel*	4,557	5,012	550,082	557,750	4,550	4,926	547,289	578,511	4,649	4,836	533,972	577,416
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	8	–	–	1	10	–	320,800	3	12	–	318,567
Cape Breton	3	6	–	–	3	8	–	–	5	7	–	–
Charlottetown	3	34	–	218,706	2	34	–	232,574	2	22	–	243,591
Chatham-Kent	8	11	–	260,200	6	13	–	247,077	7	12	–	251,917
Chilliwack	35	62	522,286	436,274	30	68	489,100	432,932	28	71	474,043	431,868
Cornwall	-	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–
Drummondville	4	8	–	–	4	8	–	–	4	8	–	–
Fredericton	22	20	252,300	263,645	22	18	244,264	260,222	19	26	243,005	266,277
Granby	53	42	174,264	213,733	60	51	179,367	210,922	63	51	179,048	212,059
Grand Prairie	158	156	334,214	340,787	134	155	327,561	341,520	125	129	339,316	350,719
Kamloops	26	63	478,832	473,557	24	60	482,818	474,849	23	63	480,278	469,868
Kawartha Lakes	1	2	–	–	2	2	–	–	3	2	–	–
Lethbridge	63	71	328,338	349,260	56	48	345,767	366,339	60	51	335,508	358,247
Medicine Hat	76	62	323,120	347,438	74	66	327,041	345,595	65	63	329,232	344,705
Nanaimo	37	48	475,265	450,463	35	45	444,860	454,078	39	41	467,651	465,261
Norfolk	12	9	244,667	–	15	9	257,199	–	16	9	259,430	–
North Bay	14	11	313,814	305,682	12	11	304,758	291,227	7	13	–	296,762
Prince George	26	25	390,856	408,359	26	26	390,856	396,501	24	23	390,815	401,539
Red Deer	55	55	444,572	416,739	54	50	437,276	406,123	75	46	416,065	410,600
Saint Hyacinthe	13	3	199,138	–	5	3	–	–	5	3	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	39	230,833	240,385	16	41	239,375	241,902	19	38	261,053	245,737
Sarnia	31	43	284,139	300,643	32	38	284,635	308,736	37	37	288,698	307,083
Sault Ste. Marie	4	2	–	–	2	4	–	–	-	5	-	–
Shawinigan	2	9	–	–	3	10	–	199,000	3	5	–	–
Vernon	47	60	662,768	629,110	49	61	663,376	624,237	47	62	668,117	617,347
Wood Buffalo	4	-	–	-	3	-	–	-	3	-	–	-
Sub-Total / *Total partiel*	716	851	361,070	365,726	670	841	359,583	363,827	682	801	361,705	369,432
Total	5,273	5,863	524,417	529,879	5,220	5,767	523,196	547,204	5,331	5,637	511,934	547,862

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neuf			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442
	F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606
	M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
	A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552
	M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478
	J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
	J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
	A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
	S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
	O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,726	20,725
	N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
	D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711
2010 -	J	5,603	7,490	13,093	67,533	42,543	110,076	1,786	1,518	13,734	5,755	22,793
	F	4,281	4,895	9,176	50,577	33,048	83,625	1,345	1,081	10,356	4,155	16,937
	M	7,770	6,757	14,527	74,297	46,828	121,125	2,286	1,342	15,311	5,769	24,708
	A	5,713	5,768	11,481	80,690	43,607	124,297	1,788	1,197	16,524	5,837	25,346
	M	5,175	4,186	9,361	72,050	36,362	108,412	1,619	844	15,478	5,016	22,957
	J	5,591	4,015	9,606	71,076	33,364	104,440	1,773	887	14,892	4,425	21,977
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	**	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	**	3.45	4.22	4.87
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** *Non disponible*

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	46,244	44,740	21,152	112,136	134,056	246,192
	A/M/J	49,956	44,964	18,240	113,160	136,960	250,120
	J/A/S	51,140	44,108	16,684	111,932	141,928	253,860
	O/N/D	48,528	44,416	20,220	113,164	148,124	261,288
	Total 2010	48,967	44,557	19,074	112,598	140,267	252,865

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2011_M05